

## تفاصيل المشروع



عدد للواقف:  
**22 موقف**



عدد الوحدات السكنية:  
**22 وحدة**



مساحة الأرض:  
**1214.5 م<sup>2</sup>**



الموقع:  
**حي النرجس**

03

## أهم المعالم القريبة

**08** دقائق - 4 كم

مستشفى د/ سليمان حبيب

**01** دقيقة - 750 متر

طريق الملك سلمان

**11** دقيقة - 10 كم

أفينيوز الرياض

**10** دقائق - 9 كم

جامعة الأميرة نورة

**15** دقيقة - 18 كم

مطار الملك خالد

## مميزات المشروع



البناء بجودة عالية



تصاميم متنوعة بمميزات واسعة ومكيفة



مداخل ذكية



أسعار منافسة



كاميرات مراقبة



إنتر كوم متطور



مواد وتقنيات حديثة ومتطورة



# الضمانات



**10** العوازل  
سنوات



**05** الأدوات الصحية  
سنوات



**01** الدهانات  
سنة



**02** للماعيد  
سنة



**01** الصيانة والنظافة  
للممرات المشتركة  
سنة



**02** زوافذ  
ألومنيوم  
سنتين



**10** الهيكل الإنشائي  
سنوات



**10** التمديدات  
الصحية  
سنوات



**10** التمديدات  
الكهربائية  
سنوات

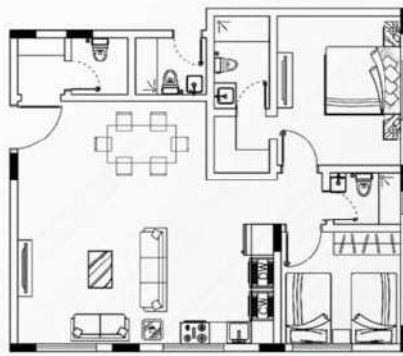


## خدمات ما بعد البيع

- الصيانة والنظافة للممرات المشتركة للسنة الأولى.
- إدارة وصيانة المرافق العامة للسنة الأولى.
- الصيانة الدورية للمصاعد للسنة الأولى.
- إدارة فواتير الكهرباء للمرافق العامة للسنة الأولى.
- صيانة الإضاءة في المناطق المشتركة للسنة الأولى.
- تسهيل إنشاء إتحاد ملاك.



## شقة رقم 1

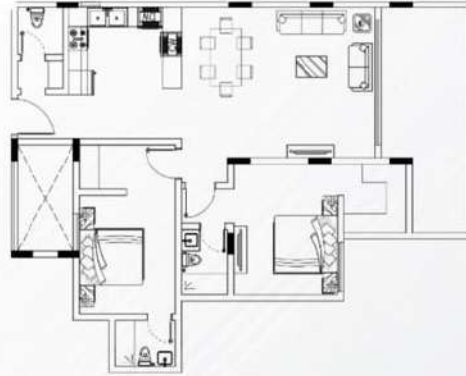


الدور: الأرضي  
للساحة: 87.33 م<sup>2</sup>  
الأجزاء الخاصة: 0 م<sup>2</sup>  
للساحة الإجمالية: 87.33 م<sup>2</sup>

مكبات الوحدة:  
مجلس مفتوح على الصالة | 2 غرف نوم | 3 دورات مياه | مطبخ.

07

## شقة رقم 2



الدور: الأرضي  
للساحة: 105.03 م<sup>2</sup>  
الأجزاء الخاصة: 19.6 م<sup>2</sup>  
للساحة الإجمالية: 124.63 م<sup>2</sup>

مكبات الوحدة:  
مجلس مفتوح على الصالة | 2 غرف النوم | 3 دورات مياه | مطبخ  
ممرات الوحدة:  
مساحة خارجية | غرفة ملابس.

08

## شقة رقم 3

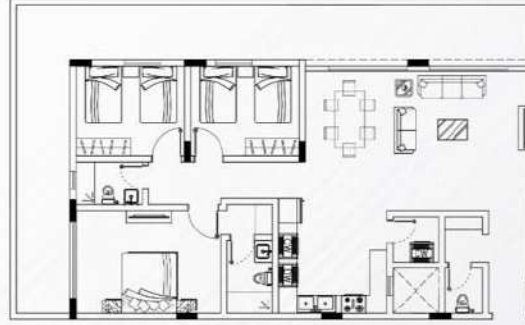


الدور: الأرضي  
للساحة: 115.28 م<sup>2</sup>  
الأجزاء الخاصة: 51.21 م<sup>2</sup>  
للساحة الإجمالية: 166.49 م<sup>2</sup>

مكبات الوحدة:  
مجلس مفتوح على الصالة | 3 غرف النوم | 3 دورات مياه | مطبخ  
ممرات الوحدة:  
مساحة خارجية | مستودع | موقف دربو

09

## شقة رقم 4

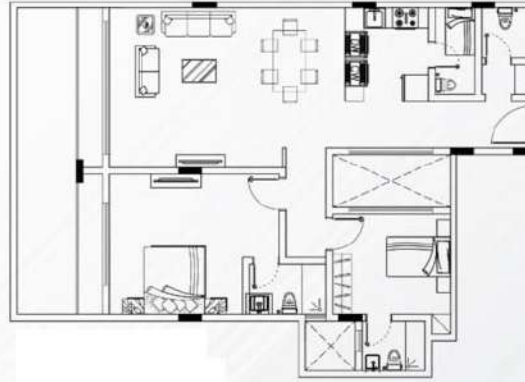


الدور: الأرضي  
للساحة: 123.68 م<sup>2</sup>  
الأجزاء الخاصة: 53.21 م<sup>2</sup>  
للساحة الإجمالية: 176.89 م<sup>2</sup>

مكونات الوحدة:  
مجلس مفتوح على الصالة | 3 غرف النوم | 3 دورات مياه | مطبخ.  
ممرات الوحدة:  
مساحة خارجية | مستودع | موقف قير

10

## شقة رقم 5



الدور: الأرضي  
للساحة: 114.28 م<sup>2</sup>  
الأجزاء الخاصة: 26.16 م<sup>2</sup>  
للساحة الإجمالية: 140.44 م<sup>2</sup>

مكونات الوحدة:  
مجلس مفتوح على الصالة | 2 غرف النوم | 3 دورات مياه | مطبخ.  
ممرات الوحدة:  
مساحة خارجية | مستودع | منور | موقف قير

11

## شقة رقم 6

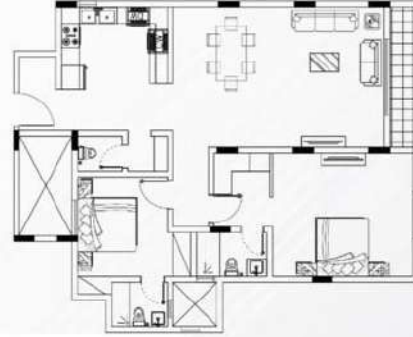


الدور: الأرضي  
للساحة: 114.5 م<sup>2</sup>  
الأجزاء الخاصة: 9.6 م<sup>2</sup>  
للساحة الإجمالية: 124.1 م<sup>2</sup>

مكونات الوحدة:  
مجلس مفتوح على الصالة | 3 غرف النوم | 3 دورات مياه | مطبخ.  
ممرات الوحدة:  
مساحة خارجية | مستودع | مدخل خاص

12

## شقة رقم 7



السطح: الأول  
للساحة: 122.94 م<sup>2</sup>  
الأجزاء الخاصة: 0 م<sup>2</sup>  
للساحة الإجمالية: 122.94 م<sup>2</sup>

مكونات الوحدة:  
مجلس مفتوح على الصالة | 2 غرف النوم | 3 دورات مياه | مطبخ.  
ممرات الوحدة:  
تراس | غرفة خادمة | واجهة جانبية | موقف قبو

13

## شقة رقم 8



السطح: الأول  
للساحة: 125.21 م<sup>2</sup>  
الأجزاء الخاصة: 0 م<sup>2</sup>  
للساحة الإجمالية: 125.21 م<sup>2</sup>

مكونات الوحدة:  
مجلس مفتوح على الصالة | 3 غرف النوم | 3 دورات مياه | مطبخ.  
ممرات الوحدة:  
مستودع | موقف قبو

14

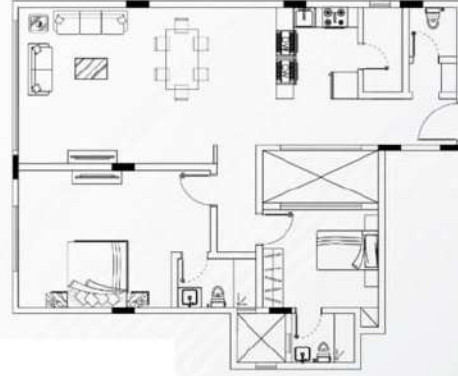
## شقة رقم 9



السطح: الأول  
للساحة: 125.21 م<sup>2</sup>  
الأجزاء الخاصة: 0 م<sup>2</sup>  
للساحة الإجمالية: 125.21 م<sup>2</sup>

مكونات الوحدة:  
مجلس مفتوح على الصالة | 3 غرف النوم | 3 دورات مياه | مطبخ.  
ممرات الوحدة:  
مستودع | موقف قبو

15

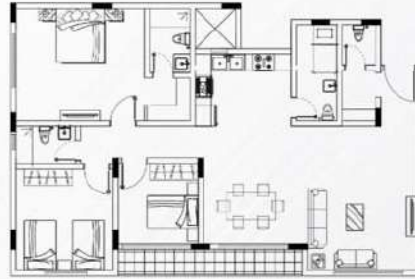


## شقة رقم 10

السطح: الأول  
للساحة: 113.58 م<sup>2</sup>  
الأجزاء الخاصة: 0 م<sup>2</sup>  
للساحة الإجمالية: 113.58 م<sup>2</sup>

مكونات الوحدة:  
مجلس مفتوح على الصالة | 2 غرف النوم | 3 دورات مياه | مطبخ.  
ممرات الوحدة:  
غرفة خادمة

16

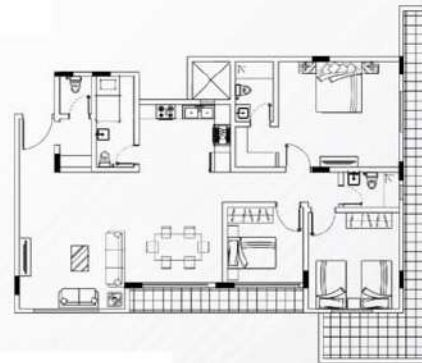


## شقة رقم 11

السطح: الأول  
للساحة: 141 م<sup>2</sup>  
الأجزاء الخاصة: 0 م<sup>2</sup>  
للساحة الإجمالية: 141 م<sup>2</sup>

مكونات الوحدة:  
مجلس مفتوح على الصالة | 3 غرف النوم | 3 دورات مياه | مطبخ.  
ممرات الوحدة:  
تراس | غرفة خادمة | واجهة | موقف درو

17



## شقة رقم 12

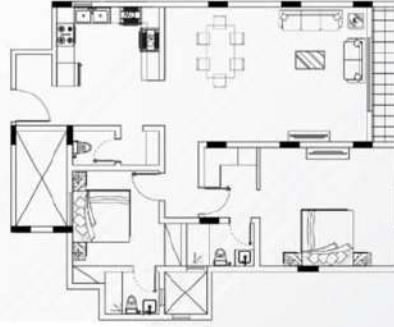
السطح: الأول  
للساحة: 141 م<sup>2</sup>  
الأجزاء الخاصة: 0 م<sup>2</sup>  
للساحة الإجمالية: 141 م<sup>2</sup>

مكونات الوحدة:  
مجلس مفتوح على الصالة | 3 غرف النوم | 3 دورات مياه | مطبخ.  
ممرات الوحدة:  
تراس | غرفة خادمة | واجهة | موقف درو

18



## شقة رقم 13



الدور: الثاني  
للساحة: 120.48 م<sup>2</sup>  
الأجزاء الخاصة: 0 م<sup>2</sup>  
للساحة الإجمالية: 120.48 م<sup>2</sup>

مكونات الوحدة:  
مجلس مفتوح على الصالة | 2 غرف النوم | 3 دورات مياه | مطبخ.  
ممرات الوحدة:  
تراس | واجهة جانبية | موقف قبو

19

## شقة رقم 14



الدور: الثاني  
للساحة: 109.91 م<sup>2</sup>  
الأجزاء الخاصة: 17.76 م<sup>2</sup>  
للساحة الإجمالية: 127.67 م<sup>2</sup>

مكونات الوحدة:  
مجلس مفتوح على الصالة | 2 غرف النوم | 3 دورات مياه | مطبخ.  
ممرات الوحدة:  
جلسة خارجية

20

## شقة رقم 15

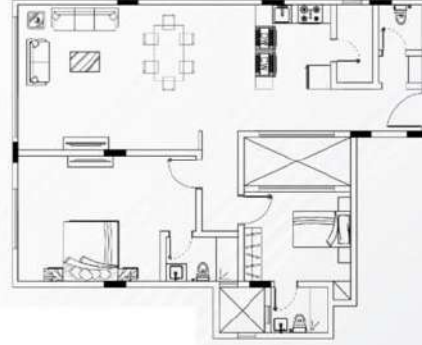


الدور: الثاني  
للساحة: 96.24 م<sup>2</sup>  
الأجزاء الخاصة: 28.96 م<sup>2</sup>  
للساحة الإجمالية: 125.2 م<sup>2</sup>

مكونات الوحدة:  
مجلس مفتوح على الصالة | 1 غرف النوم | 3 دورات مياه | مطبخ.  
ممرات الوحدة:  
جلسة خارجية | مستودع

21

## شقة رقم 16

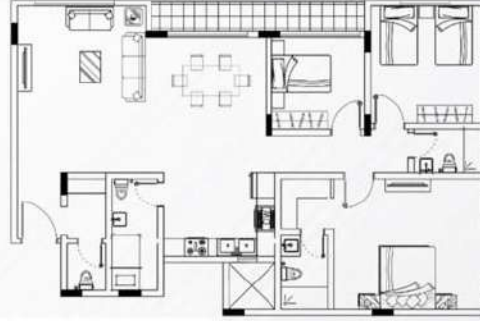


الدور: الثاني  
للساحة: 113.58 م<sup>2</sup>  
الأجزاء الخاصة: 0 م<sup>2</sup>  
للساحة الإجمالية: 113.58 م<sup>2</sup>

مكونات الوحدة:  
مجلس مفتوح على الصالة | 2 غرف النوم | 3 دورات مياه | مطبخ.  
ممرات الوحدة:  
غرفة خادمة

22

## شقة رقم 17

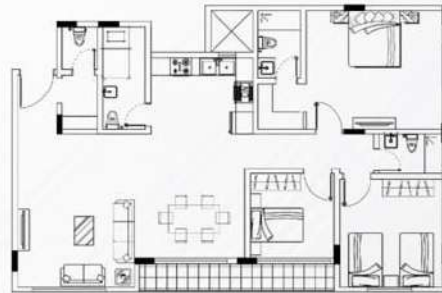


الدور: الثاني  
للساحة: 141 م<sup>2</sup>  
الأجزاء الخاصة: 0 م<sup>2</sup>  
للساحة الإجمالية: 141 م<sup>2</sup>

مكونات الوحدة:  
مجلس مفتوح على الصالة | 3 غرف النوم | 3 دورات مياه | مطبخ.  
ممرات الوحدة:  
تراس | غرفة خادمة | واجهة | موقف قُبو

23

## شقة رقم 18

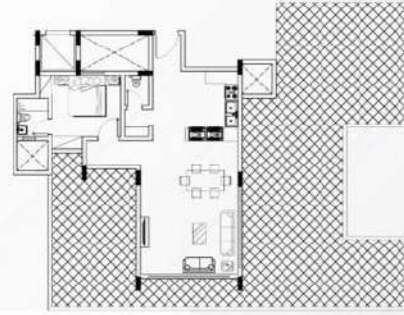


الدور: الثاني  
للساحة: 141 م<sup>2</sup>  
الأجزاء الخاصة: 0 م<sup>2</sup>  
للساحة الإجمالية: 141 م<sup>2</sup>

مكونات الوحدة:  
مجلس مفتوح على الصالة | 3 غرف النوم | 3 دورات مياه | مطبخ.  
ممرات الوحدة:  
تراس | غرفة خادمة | واجهة | موقف قُبو

24

## شقة رقم 19

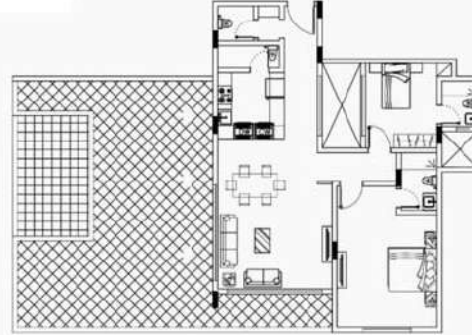


السدور: الملحق  
للساحة: 82.41 م<sup>2</sup>  
الأجزاء الخاصة: 147.61 م<sup>2</sup>  
للساحة الإجمالية: 230.02 م<sup>2</sup>

مكونات الوحدة:  
مجلس مفتوح على الصالة | 1 غرف النوم | 2 دورات مياه | مطبخ.  
ممرات الوحدة:  
سطح خاص | موقف قير

25

## شقة رقم 20

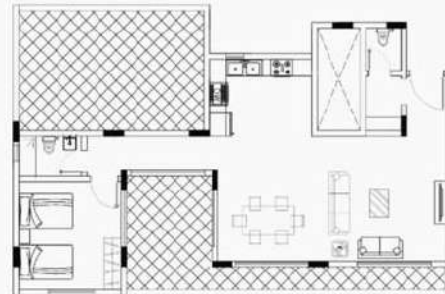


السدور: الملحق  
للساحة: 76.36 م<sup>2</sup>  
الأجزاء الخاصة: 133.47 م<sup>2</sup>  
للساحة الإجمالية: 209.83 م<sup>2</sup>

مكونات الوحدة:  
مجلس مفتوح على الصالة | 1 غرف النوم | 2 دورات مياه | مطبخ.  
ممرات الوحدة:  
سطح خاص | موقف قير

26

## شقة رقم 21

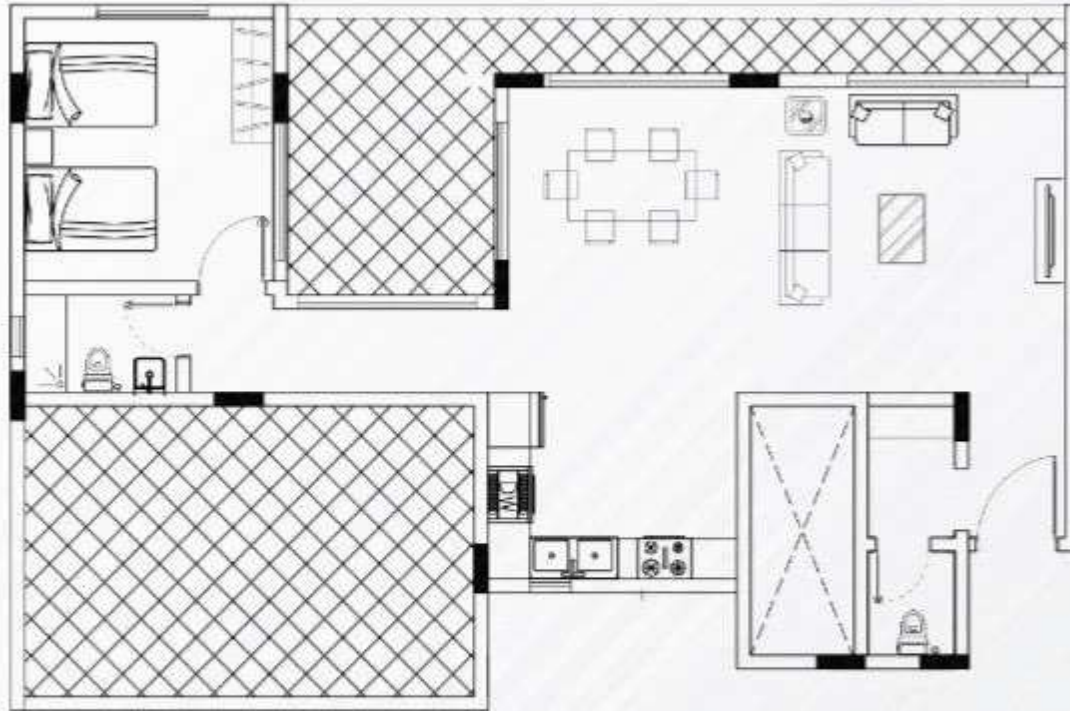


السدور: الملحق  
للساحة: 89.3 م<sup>2</sup>  
الأجزاء الخاصة: 51.17 م<sup>2</sup>  
للساحة الإجمالية: 140.47 م<sup>2</sup>

مكونات الوحدة:  
مجلس مفتوح على الصالة | 1 غرف النوم | 2 دورات مياه | مطبخ.  
ممرات الوحدة:  
سطح خاص | موقف قير

27

## شقة رقم 22



الدور: الملحق

المساحة: 89.3 م<sup>2</sup>

الأجزاء الخاصة: 51.17 م<sup>2</sup>

المساحة الإجمالية: 140.47 م<sup>2</sup>

مكونات الوحدة:

مجلس مفتوح على الصالة | 1 غرف النوم | 2 دورات مياه | مطبخ.

مميزات الوحدة:

سطح خاص



الحالة	قيمة الوحدة	المميزات	عدد الغرف	المساحة م <sup>2</sup>	الدور	رمز الوحدة
وز		محج				1
وز		محج				2
متاح	1.073.835	مساحة خارجية + مستودع + موقف قبو	3	162.59	الأرضي	3
وز		محج				4
وز		محج				5
وز		محج				6
متاح	972.050	تراس + غرفة خدمة + واجهة جانبية + موقف قبو	2	122.95	الأول	7
وز		محج				8
وز		محج				9
وز		محج				10
وز		محج				11

رمز الوحدة	الدور	المساحة م <sup>2</sup>	عدد الغرف	المميزات	قيمة الوحدة	الحالة
12						محجوز
13						محجوز
14						محجوز
15						محجوز
16						محجوز
17	الثاني	141	3	تراس + غرفة خادمة + واجهة + موقف قبو	1.107.500	متاح
18	الثاني	141	3	تراس + غرفة خادمة + واجهة + موقف قبو	1.107.500	متاح
19						محجوز
20	الملحق	209.82	1	سطح خاص + موقف قبو	1.084.845	متاح
21						محجوز
22	الملحق	140.47	1	سطح خاص	888.845	متاح