

# مزايا المشروع

## مزايا تفصيلية:

- مبنى مؤمن وفق متطلبات كود البناء السعودي
- تكيف محض لجميع الوحدات
- عوازل حرارية متنوعة
- نظام إطفاء متكامل والى
- مواقف خاصة ودخول دكي

## مزايا معمارية:

- إبارات تطبيقية لملء الفراغات
- خدمات مستقلة متنوعة
- أطقم صحية معلقة
- حلاطات مخفية حديثة
- سطح مستقل لبعض الوحدات
- واجهات متعددة ومتنوعة
- مصمّم أعد بناؤورامية

## مزايا عامة:

- ممرات داخلية مكيفة
- ممرات خارجية مشجرة
- مدخل بحاصية الدخول الدكي
- إطلالات ومساحات واسعة
- خصوصية ونظام أمني متكاملة
- وحدات مكيفة بالكامل
- حديقة داخلية
- لاندسكيب صيامة

# ضمانات المشروع



العزل المائي والحراري  
**10 سنوات**



الدهانات الداخلية  
**5 سنوات**



الإتارات  
**5 سنوات**



مقاييس الكهرباء  
**25 سنة**



الهيكل الإنشائي  
**10 سنوات**



الأبواب الخشبية  
**5 سنوات**



مضخات المياه  
**سنتين**



وحدات التكييف  
**7 سنوات**



التوصيلات الكهربائية  
**25 سنة**



تمديدات السبابة  
**50 سنة**



خزانات المياه  
**10 سنوات**



المصاعد  
**سنتين**



المداخل الذكية  
**5 سنوات**



الأطقم الصحية  
**10 سنوات**



المدارس ومراكز  
الأطفال



الحدائق والمنتزهات



الخدمات الصحية



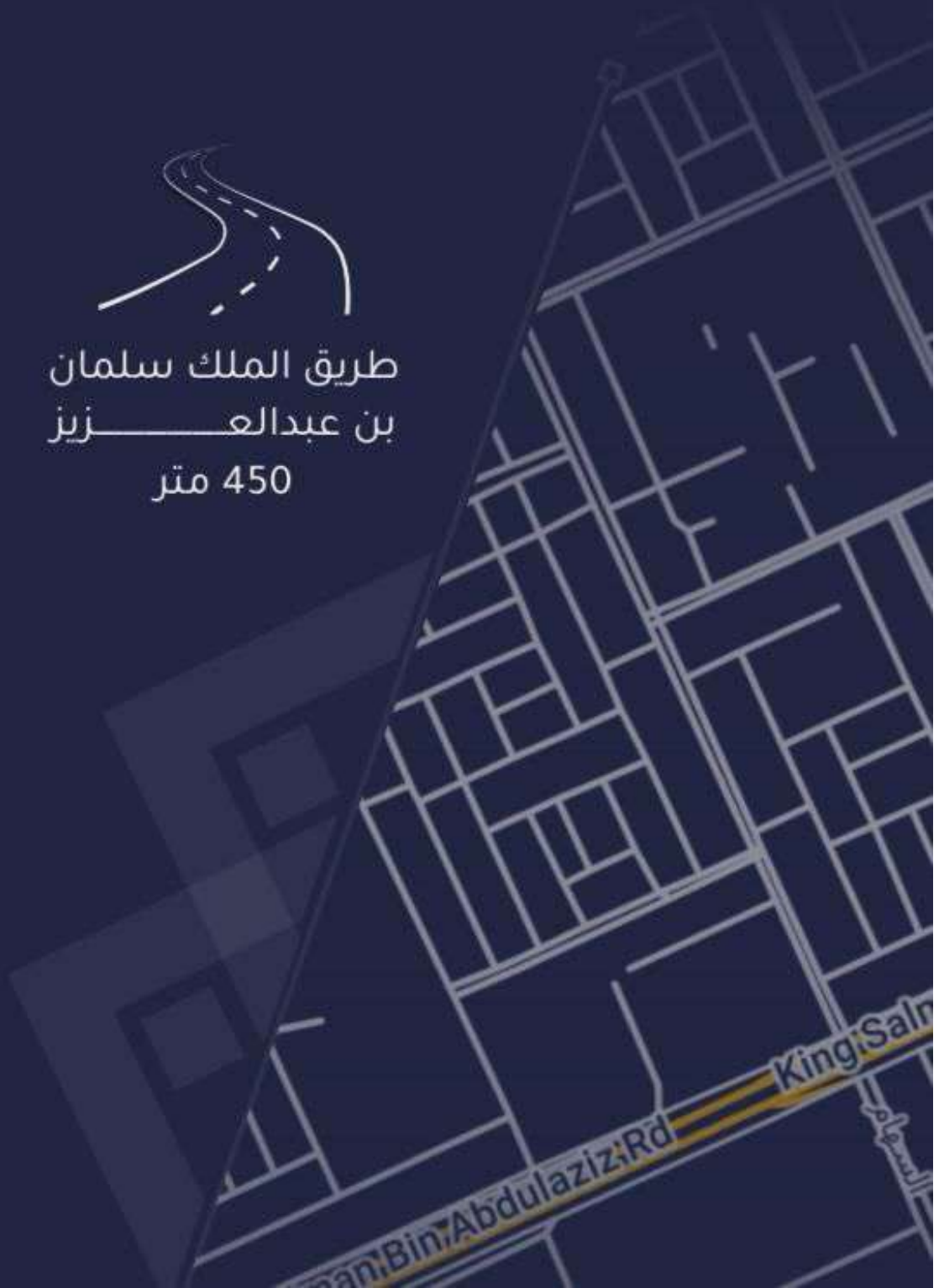
مطاعم ومقاهي



مراكز تسوق



طريق الملك سلمان  
بن عبدالعزيز  
450 متر





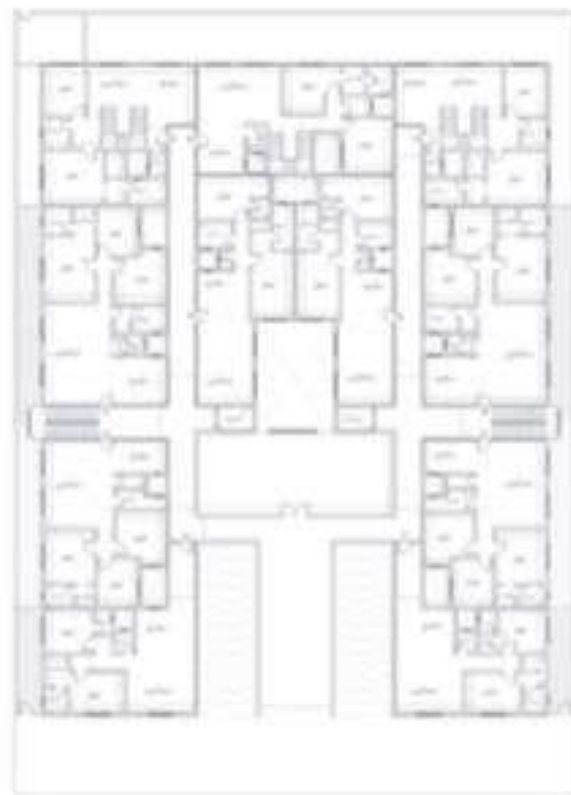
◀ نوافذ كبيرة تسمح بدخول الشمس والهواء لحياة أكثر صحة.



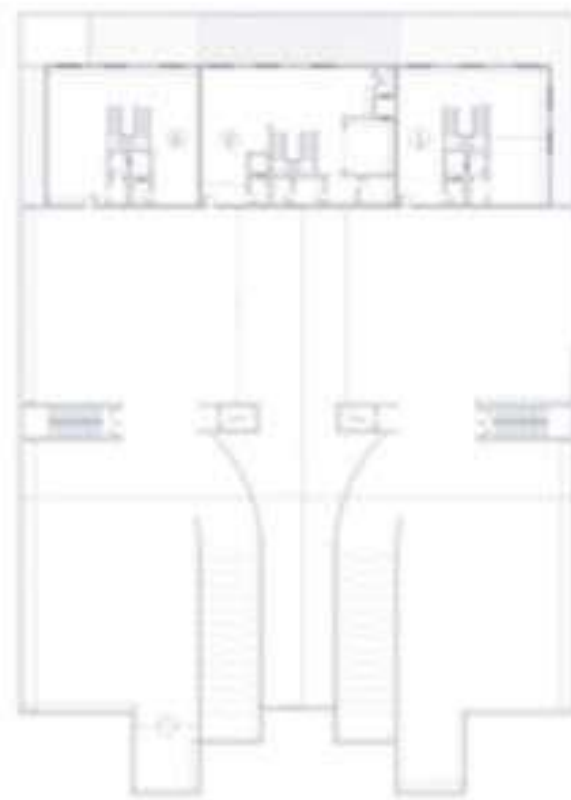
◀ حديقة داخلية مشجرة لتضفي  
على حياتك المزيد من البهجة.

# تفاصيل الوحدات

الدور الأرضي



القبو



# تفاصيل الوحدات

الدور الثاني

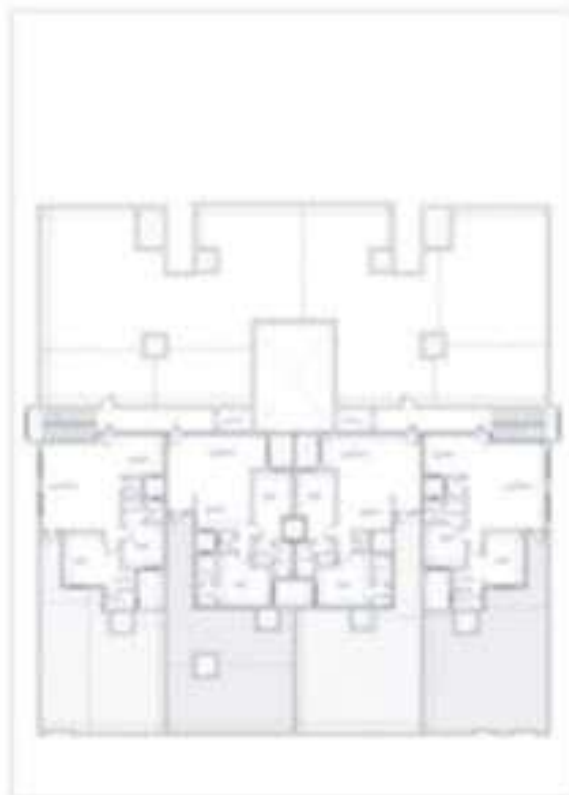


الدور الأول



# تفاصيل الوحدات

المُلحق العلوي





## شركاء النجاح

GROHE



GREE

المنى  
almuna

تاتويج  
tatweej



H  
LUHIFY

JOTUN

Schneider  
electric



## عمارة A - النرجس

# تفاصيل الوحدات

شقة	رقم الدور	عدد الغرف	دورات المياه	بلكونة	غرفة خادمة	سطح خاص/ ارتداد	تفاصيل إضافية	المساحة الإجمالية	أسعار الشقق
1	الأرضي	2	3			16.28	ارتداد خاص	103.99	<b>SOLD</b>
2	الأرضي	3	3			27.27	ارتداد خاص	153.61	1,160,000
3	الأرضي	3	3			32.27	ارتداد خاص	181.93	1,261,000
4	الأرضي	2	3			80.1	ارتداد خاص	326.97	2,360,000
5	الأرضي (مؤثثة)	2	3		نعم			119	
6	الأول	3	3					154.69	1,263,000
7	الأول	3	3					153.58	1,263,000
8	الأول	2	3		نعم			124.11	<b>SOLD</b>
9	الأول	2	3	نعم				108.5	975,000
10	الأول	3	3					129.2	1,160,000
11	الأول	3	3					131.44	1,160,000
12	الثاني	3	3			109.78	سطح خاص	263.27	<b>SOLD</b>
13	الثاني	2	3			73.71	سطح خاص	183.57	1,010,000
14	الثاني	2	3	نعم				108.44	975,000
15	الثاني	3	3					130.98	1,160,000
16	الثاني	3	3					131.44	1,160,000
17	الثالث	2	3	نعم				229.7	1,200,000
18	الثالث	2	3					221.33	<b>SOLD</b>

## عمارة B - النرجس

# تفاصيل الوحدات

شقة	رقم الدور	عدد الغرف	دورات المياه	بلخونة	غرفة خادمة	سطح خاص/ارتداد	تفاصيل إضافية	المساحة الإجمالية	أسعار الشقق
1	الأرضي	2	3			16.28	ارتداد خاص	138.11	1,048,000
2	الأرضي (مؤثثة)	2	3		نعم			119.1	
3	الأرضي	2	3			62	ارتداد خاص	346.9	2,360,000
4	الأرضي	2	3			58.7	ارتداد خاص	305.89	2,260,000
5	الأرضي	3	3			32	ارتداد خاص	186.86	1,263,000
6	الأرضي	3	3			26.95	ارتداد خاص	158.18	1,160,000
7	الأول	3	3					131.11	1,160,000
8	الأول	3	3					123.22	1,160,000
9	الأول	3	3					150.14	1,263,000
10	الأول	2	3	نعم				110.26	955,000
11	الأول	2	3		نعم			124.24	955,000
12	الأول	3	3					146.49	1,215,000
13	الأول	3	3					142.69	1,215,000
14	الأول	3	3					153.53	1,255,000
15	الثاني	3	3					131.11	1,160,000
16	الثاني	3	3					123.27	1,160,000
17	الثاني	3	3					150.55	1,220,000
18	الثاني	2	3	نعم				110.22	955,000
19	الثاني	2	3			80.73	سطح خاص	189.34	1,010,000
20	الثاني	3	3			109.49	سطح خاص	261.2	1,010,000
21	الثالث	2	3			103.13	سطح خاص	218.66	1,210,000
22	الثالث	2	3			104.52	سطح خاص	224.95	1,210,000