

# مميزات المشروع

تم تطبيق كود البناء  
السعودي 2021



- التأمين لمدة 10 سنوات من شركة ملاذ
- التنفيذ تحت إشراف مكتب استشارات هندسية
- الجدار الخارجي 35 سم العزل 10 سم
- اختيار مقاول مصنف من منصة بلدين
- عزل الأسطح من الفوم 10 سم تحت البلاط
- الزجاج الخارجي والنوافذ دبل (طبقتين)



غرف ماستر



ممرات مُعطرة



ممرات مُكيّفة



سمارت هوم



نباتات طبيعية



موقع مميز



نظام إنذار  
حرائق



الدخول الذكي



انارة LED  
ضد التوهج

# A

## بيانات الوحدات

### الدور الأرضي

المساحات المذكور هي شامل المساحات الخاصة

المسكن الأول معفى من الضريبة

01 مطبخ	04 دورات مياه	02 غرف نوم	01 غرفة ماستر	المساحة الإجمالية 204 م <sup>2</sup> سعر البيع 2,185,000 ريال	A01 شقة العرض ☆
شقة عرض	موقفين مظلة	صالة	مدخل خاص (ارتداد)	غرفة خادمة + حمام خاص	

محجوزة

A02  
شقة



الأسعار لا تشمل  
ضريبة التصرفات العقارية



تم تطبيق كود البناء  
السعودي 2021



## الدور الأول

المساحات المذكور هي شامل المساحات الخاصة !  
المسكن الأول معفى من الضريبة

**A03** شقة العرض ☆

المساحة الإجمالية 121 م<sup>2</sup>  
سعر البيع 1,490,000 ريال

01 مطبخ | 03 دورات مياه | 01 غرفة نوم | 01 غرفة ماستر

غرفة خادمة + حمام خاص | بلكونه | صالة | شقة عرض

**A04** شقة

المساحة الإجمالية 116 م<sup>2</sup>  
سعر البيع 1,200,000 ريال

01 مطبخ | 04 دورات مياه | 02 غرفة نوم | 01 غرفة ماستر

غرفة خادمة + حمام خاص | صالة

**A05** شقة

محجوزة

**A06** شقة

محجوزة



## الدور الثاني

المساحات المذكور هي  
شامل المساحات الخاصة

المسكن الأول  
معفى من الضريبة

**A07**  
شقة

المساحة الإجمالية  
121 م<sup>2</sup>

سعر البيع  
1,280,000  
ريال

غرفة ماستر | غرفة نوم | دورات مياه | مطبخ

غرفة خادمة + حمام خاص | صالة | بلكونة

**A08**  
شقة

المساحة الإجمالية  
119 م<sup>2</sup>

سعر البيع  
1,130,000  
ريال

غرفة ماستر | دورات مياه | مطبخ

غرفة خادمة + حمام خاص | صالة | تيراس | غرفة ملابس

**A09**  
شقة

المساحة الإجمالية  
131 م<sup>2</sup>

سعر البيع  
1,170,000  
ريال

غرفة ماستر | غرفة نوم | دورات مياه | مطبخ

غرفة خادمة + حمام خاص | تيراس | صالة

**A10**  
شقة

محجوزة



الأسعار لا تشمل  
ضريبة التصرفات العقارية



تم تطبيق كود البناء  
السعودي 2021



# دور الملحق

المسكن الأول  
معفى من الضريبة



المساحات المذكور هي  
شامل المساحات الخاصة



01 مطبخ



05 دورات مياه



01 غرف نوم



03 غرفة ماستر



المساحة الإجمالية  
367م<sup>2</sup>

سعر البيع

2,185,000  
ريال

A11  
شقة

طالة

سطح خارجي خاص

غرفة فادمة +حمام خاص



الأسعار لا تشمل  
ضريبة التصرفات العقارية



تم تطبيق كود البناء  
السعودي 2021



# B

## بيانات الوحدات

### الدور الأرضي

المساحات المذكور هي  
شامل المساحات الخاصة

المسكن الأول  
معفى من الضريبة

01 مطبخ	04 دورات مياه	02 غرف نوم	01 غرفة ماستر	المساحة الإجمالية 165م <sup>2</sup> سعر البيع 1,490,000 ريال	B01 شقة
01 مطبخ	04 دورات مياه	02 غرف نوم	01 غرفة ماستر	المساحة الإجمالية 182م <sup>2</sup> سعر البيع 1,430,000 ريال	B02 شقة
01 مطبخ	05 دورات مياه	03 غرف نوم	01 غرفة ماستر	المساحة الإجمالية 159م <sup>2</sup> سعر البيع 1,550,000 ريال	B03 شقة



الأسعار لا تشمل  
ضريبة التصرفات العقارية



تم تطبيق كود البناء  
السعودي 2021



## الدور الأول

المساحات المذكور هي:  تشمل المساحات الخاصة  
المسكن الأول معفى من الضريبة 

B04  
شقة

محجوزة

B05  
شقة

01 مطبخ	04 دورات مياه	02 غرف نوم	01 غرفة ماستر	المساحة الإجمالية 119 م <sup>2</sup>
		غرفة خادمة + حمام خاص	طالة	سعر البيع 1,220,000 ريال

B06  
شقة

01 مطبخ	05 دورات مياه	03 غرف ماستر	المساحة الإجمالية 186 م <sup>2</sup>	
	طالة	بلكوتة	غرفة خادمة + حمام خاص	سعر البيع 1,740,000 ريال

B07  
شقة

محجوزة



## الدور الثاني

المسكن الأول  
معفى من الضريبة

المساحات المذكور هي  
شامل المساحات الخاصة

### محجوزة

B08  
شقة

01 مطبخ	04 دورات مياه	02 غرفة ماستر	المساحة الإجمالية 119 م <sup>2</sup> سعر البيع 1,160,000 ريال
غرفة ملابس	طالة	تيراس	غرفة خادمة + حمام خاص

B09  
شقة

01 مطبخ	05 دورات مياه	03 غرفة ماستر	المساحة الإجمالية 186 م <sup>2</sup> سعر البيع 1,730,000 ريال
	طالة	بلكوتة	غرفة خادمة + حمام خاص

B10  
شقة

01 مطبخ	04 دورات مياه	02 غرف نوم	01 غرفة ماستر	المساحة الإجمالية 158 م <sup>2</sup> سعر البيع 1,580,000 ريال
	طالة	بلكوتة	غرفة خادمة + حمام خاص	

B11  
شقة



الأسعار لا تشمل  
ضريبة التصرفات العقارية



تم تطبيق كود البناء  
السعودي 2021





## دور الملحق

المساحات المذكور هي تشمل المساحات الخاصة

المسكن الأول معفى من الضريبة

01 مطبخ	04 دورات مياه	02 غرف نوم	01 غرفة ماستر	المساحة الإجمالية 276 م <sup>2</sup>	B12 شقة
غرفة خادمة + حمام خاص	سطح خارجي خاص	حالة		سعر البيع 1,995,000 ريال	
01 مطبخ	04 دورات مياه	02 غرف نوم	01 غرفة ماستر	المساحة الإجمالية 316 م <sup>2</sup>	B13 شقة
غرفة غسل	حالة	سطح خارجي خاص	غرفة خادمة + حمام خاص	سعر البيع 1,990,000 ريال	

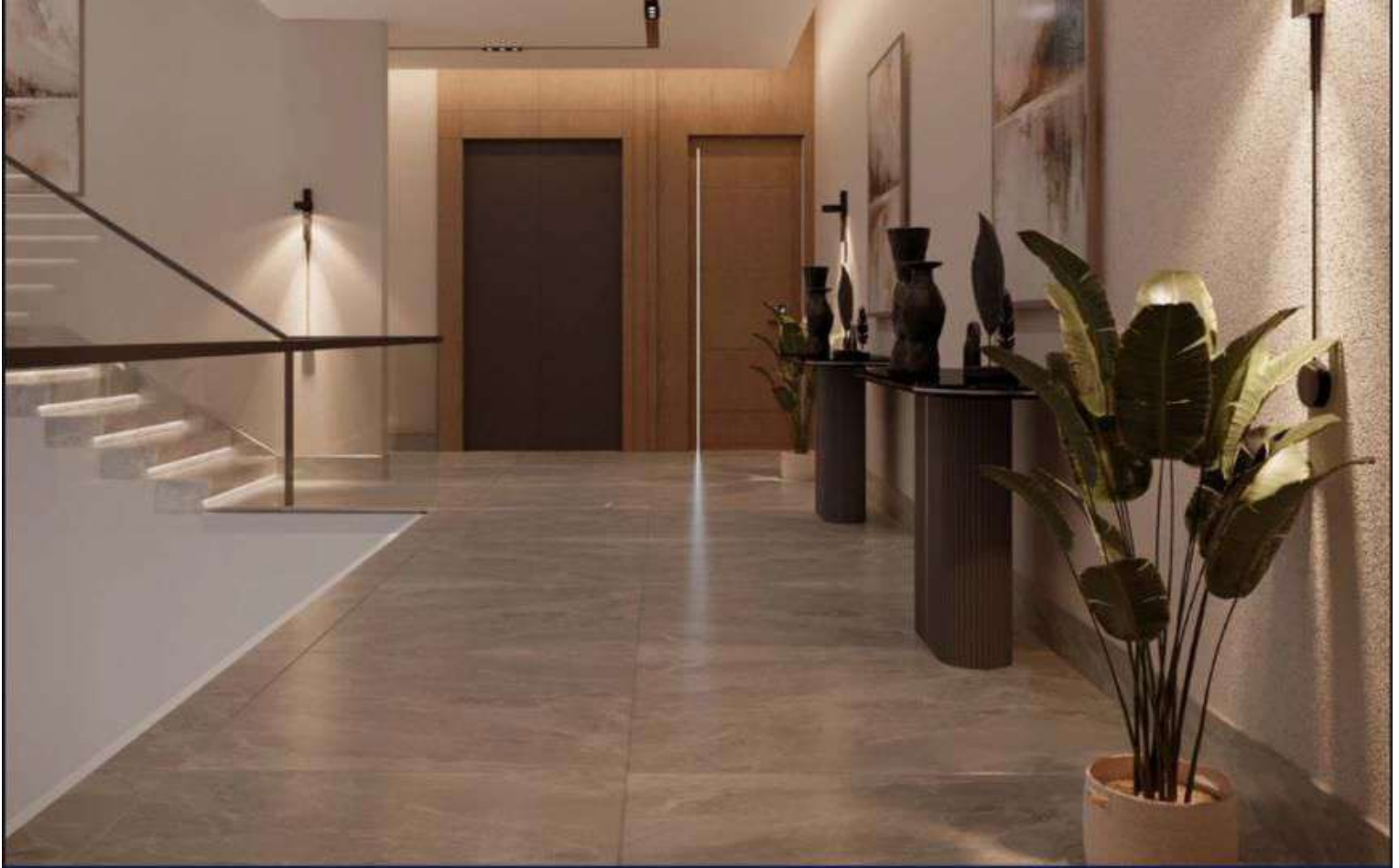


الأسعار لا تشمل  
ضريبة التصرفات العقارية



تم تطبيق كود البناء  
السعودي 2021





# خدمات ما بعد البيع



سداد فاتورة  
الماء

سنة



سداد فاتورة  
الكهرباء العامة

سنة



صيانة الممرات  
العامة ونظافتها

سنة



اتحاد  
الملاك

سنة



تأجير الشقة  
بدون رسوم

# الضمانات المقدمة

الهيكل الخرساني  
10 سنوات

ملاذ  
malath

ضمان شامل  
01 سنة



الأفياش  
+ المفاتيح  
20 سنة



العزل المائي  
والحراري  
10 سنوات



الإضاءة  
03 سنوات



ضمان شامل للتكييف  
02 سنتين



دينمو - غطاس  
- جهاز ضغط  
02 سنتين



الدكت  
+ الكمبيوتر  
05 سنوات



# الضمانات المقدمة

السفحانات  
05 سنوات



الخزانات  
10 سنوات



الكلادينج  
25 سنة



دهانات  
01 سنة



الكراسي  
والخلاطات  
05 سنوات



قواطع وطباليين  
وأسلاك وكيابل  
25 سنة



ضمان شامل  
02 سنتين



أنابيب تحويل  
15 سنة



# شركاء النجاح

شركة العجلان القابضة  
AL AJLAN HOLDING COMPANY



سمان  
SAMNAN



مصاعد جود  
Jood Elevators



الترالايت  
ULTRALIGHT



الزاميل  
AL ZAMIL  
Industry, Trade & Transport  
للصناعة و التجارة و النقل



جوستن  
JUSTEN



دهانات الجزيرة  
Jazeera Paints



شركة خوارزم العربية  
ARABIAN KHWAREZM CO.

MOFLEH

