

# مميزات المشروع

- مداخل ذكية 
- البناء بجودة عالية 
- كاميرات مراقبة 
- إنتر كوم متطور 
- أسعار منافسة 
- مواد حديثة ومتطورة 
- تصاميم متنوعة بمميزات واسعة ومكيفة 

# ضمانات المشروع

المصاعد  
11 سنة

العوازل  
10 سنوات

الدهان  
18 شهر

التمديدات الكهربائية  
10 سنوات

الهيكل الإنشائي  
10 سنوات

الصيانة والنظافة  
للممرات المشتركة  
01 سنة

## المعالم القريبة

  
**10** الرياض  
بارك دقائق

  
**10** مستشفى  
المملكة دقائق

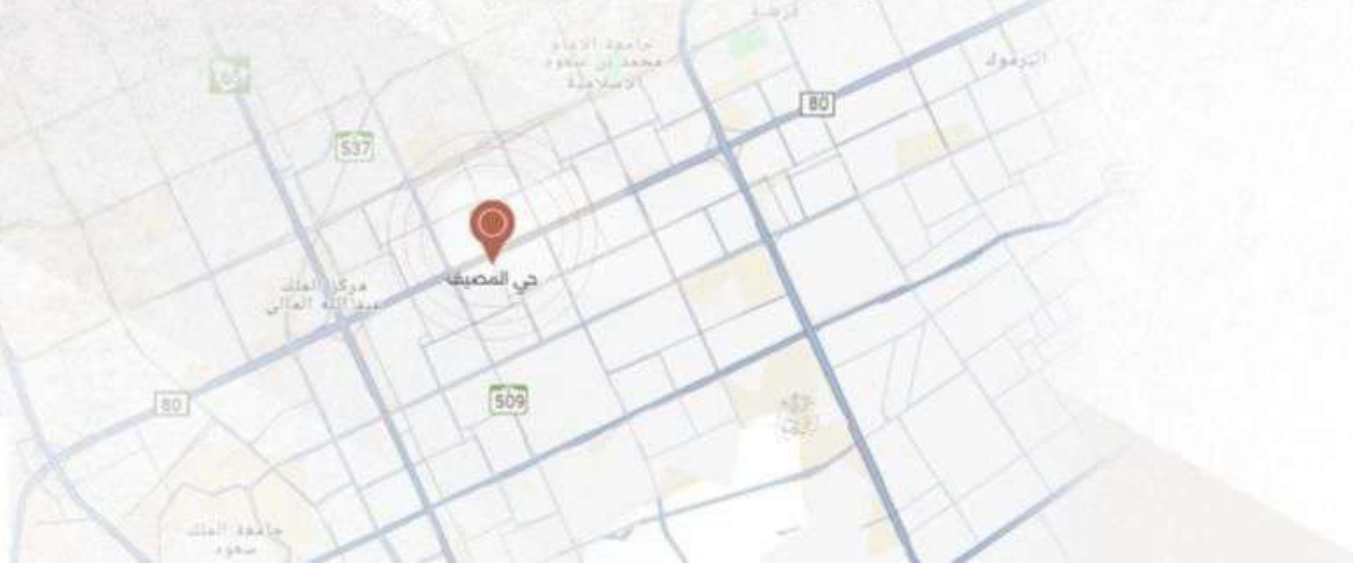
  
**11** جامعة الإمام  
محمد بن سعود دقيقة

  
**13** حديقة  
الملك سلمان دقيقة

  
**10** جامعة  
الملك سعود دقائق

  
**12** جامعة  
الأمير سلطان دقيقة

  
**11** مركز الملك  
عبدالله المالي دقيقة



## المواصفات والأسعار

رقم الشقة	الدور	مساحة الشقة	المساحة الخاصة	إجمالي المساحة	السعر
N 01	الأرضي	م <sup>2</sup> 98.48	N/A	م <sup>2</sup> 98.48	979,999 جنيه
N 02	الأرضي	م <sup>2</sup> 94.2	N/A	م <sup>2</sup> 94.2	949,999 جنيه
N 03	الأرضي	م <sup>2</sup> 129.01	م <sup>2</sup> 48.8	م <sup>2</sup> 177.81	1,399,999 جنيه
N 04	الأرضي	م <sup>2</sup> 142.96	م <sup>2</sup> 54.38	م <sup>2</sup> 197.34	1,569,999 جنيه
N 05	الأول	م <sup>2</sup> 144.36	N/A	م <sup>2</sup> 144.36	1,425,500 جنيه

## المواصفات والأسعار

رقم الشقة	الدور	مساحة الشقة	المساحة الخاصة	إجمالي المساحة	السعر
N 06	الأول	م <sup>2</sup> 139.34	N/A	م <sup>2</sup> 139.34	1,375,500 جنيه
N 07	الأول	م <sup>2</sup> 129.01	N/A	م <sup>2</sup> 129.01	1,269,999 جنيه
N 08	الأول	م <sup>2</sup> 134.92	N/A	م <sup>2</sup> 134.92	1,325,500 جنيه
N 09	الثاني	م <sup>2</sup> 144.36	N/A	م <sup>2</sup> 144.36	1,425,500 جنيه
N 10	الثاني	م <sup>2</sup> 139.34	N/A	م <sup>2</sup> 139.34	1,359,999 جنيه

## المواصفات والأسعار

رقم الشقة	الدور	مساحة الشقة	المساحة الخاصة	إجمالي المساحة	السعر
N 11	الثاني	م <sup>2</sup> 113.53	م <sup>2</sup> 15.2	م <sup>2</sup> 128.73	1,189,999 جنيه
N 12	الثاني	م <sup>2</sup> 119.44	م <sup>2</sup> 15.2	م <sup>2</sup> 134.64	1,249,999 جنيه
N 13	البيع في المرحلة الثانية				
N 14	البيع في المرحلة الثانية				