

تفاصيل المشروع

عدد الوحدات السكنية : 14 وحدة



الموقع : حي المصيف



المساحة : 875 م²



مميزات المشروع

- مداخل ذكية 
- البناء بجودة عالية 
- كاميرات مراقبة 
- إنتر كوم متطور 
- أسعار منافسة 
- مواد حديثة ومتطورة 
- تصاميم متنوعة بمميزات واسعة ومكيفة 

المعالم القريبة من نصل 17


10 الرياض
بارك دقائق


10 مستشفى
المملكة دقائق


11 جامعة الإمام
محمد بن سعود دقيقة


13 حديقة
الملك سلمان دقيقة


10 جامعة
الملك سعود دقائق


12 جامعة
الأمير سلطان دقيقة


11 مركز الملك
عبدالله المالي دقيقة



ضمانات المشروع

المصاعد
11 سنة

العوازل
10 سنوات

الدهان
18 شهر

التمديدات الكهربائية
10 سنوات

الهيكل الإنشائي
10 سنوات

الصيانة والنظافة
للممرات المشتركة
01 سنة

خدمات ما بعد البيع

- إدارة فواتير الكهرباء والمياه والمرافق العامة للسنة الأولى.
- الصيانة والنظافة للممرات المشتركة للسنة الأولى.
- الصيانة الدورية للمصاعد للسنة الأولى.
- صيانة الإضاءة في المناطق المشتركة للسنة الأولى.
- إدارة وصيانة المرافق العامة للسنة الأولى.
- تسهيل إنشاء اتحاد ملاك.

المواصفات والأسعار

رقم الشقة	الدور	مساحة الشقة	المساحة الخاصة	إجمالي المساحة	السعر
N 01	محب	وز			
N 02	محب	وز			
N 03	الأرضي	م ² 129.01	م ² 48.8	م ² 177.81	1,399,999 ₪
N 04	الأرضي	م ² 142.96	م ² 54.38	م ² 197.34	1,569,999 ₪
N 05	الأول	م ² 144.36	N/A	م ² 144.36	1,425,500 ₪

المواصفات والأسعار

رقم الشقة	الدور	مساحة الشقة	المساحة الخاصة	إجمالي المساحة	السعر
N 06	الأول	م ² 139.34	N/A	م ² 139.34	1,375,500 ج.د.
N 07	الأول	م ² 129.01	N/A	م ² 129.01	1,269,999 ج.د.
N 08	الأول	م ² 134.92	N/A	م ² 134.92	1,325,500 ج.د.
N 09	محب				وز
N 10	محب				وز

المواصفات والأسعار

رقم الشقة	الدور	مساحة الشقة	المساحة الخاصة	إجمالي المساحة	السعر
N 11	محجوز				وز
N 12	الثاني	م ² 119.44	م ² 15.2	م ² 134.64	1,249,999 ₪
N 13	الملحق	م ² 108.21	م ² 153.28	م ² 261.49	1,599,999 ₪
N 14	الملحق	م ² 105.35	م ² 146.33	م ² 251.68	1,549,999 ₪



تفاصيل الوحدات

N 03

الدور الأرضي



مساحة الوحدة: 129.01 م²
الأجزاء الخاصة: 48.8 م²
إجمالي المساحة: 177.81 م²

مكونات الوحدة:

- 1 غرفة نوم رئيسية
- 2 غرفة نوم
- 1 صالة
- 1 غرفة خادمة مع دورة مياه
- 3 دورات مياه
- 1 مطبخ
- موقف قبو

N 04

الدور الأرضي



مساحة الوحدة: 142.96 م²
الأجزاء الخاصة: 54.38 م²
إجمالي المساحة: 197.34 م²

مكونات الوحدة:

- 1 غرفة نوم رئيسية ● 2 غرفة نوم ● 1 صالة ● 1 غرفة خادمة مع دورة مياه
- 3 دورات مياه ● 1 مطبخ ● مدخل خاص ● موقف قبو

N 05

الدور الأول



مساحة الوحدة: 144.36 م²
الأجزاء الخاصة: 00.00 م²
إجمالي المساحة: 144.36 م²

مكونات الوحدة:

- 1 غرفة نوم رئيسية ● 2 غرفة نوم ● 1 صالة ● 1 مطبخ ● واجهة - بلكونة
- 3 دورات مياه ● 2 غرفة خادمة مع دورة مياه ● موقف قيو

N 06

الدور الأول



مساحة الوحدة: 139.34 م²
الأجزاء الخاصة: 00.00 م²
إجمالي المساحة: 139.34 م²

مكونات الوحدة:

- 1 غرفة نوم رئيسية ● 2 غرفة نوم ● 1 صالة ● 1 مطبخ ● واجهة - بلكونة
- 3 دورات مياه ● غرفة خادمة مع دورة مياه ● موقف قبو

N 07

الدور الأول



مساحة الوحدة: 129.01 م²
الأجزاء الخاصة: 00.00 م²
إجمالي المساحة: 129.01 م²

مكونات الوحدة:

- 1 غرفة نوم رئيسية
- 2 غرفة نوم
- 1 صالة
- 1 مطبخ
- 3 دورات مياه
- غرفة خادمة مع دورة مياه

N 08

الدور الأول



مساحة الوحدة: 134.92 م²
الأجزاء الخاصة: 00.00 م²
إجمالي المساحة: 134.92 م²

مكونات الوحدة:

- 1 غرفة نوم رئيسية
- 2 غرفة نوم
- 1 صالة
- 1 مطبخ
- 3 دورات مياه
- غرفة خادمة مع دورة مياه

N 12

الدور الثاني



مساحة الوحدة: 119.44 م²
الأجزاء الخاصة: 15.2 م²
إجمالي المساحة: 134.64 م²

مكونات الوحدة:

- 1 غرفة نوم رئيسية • 1 غرفة نوم • 1 صالة • 1 مطبخ
- 3 دورات مياه • غرفة خادمة مع دورة مياه • سطح