



مميزات المشروع

تم تطبيق كود البناء
السعودي 2021



- التأمين لمدة 10 سنوات من شركة ملاذ
- التنفيذ تحت إشراف مكتب استشارات هندسية
- الجدار الخارجي 35 سم العزل 10 سم
- اختيار مقاول مصنف من منصة بلدي
- عزل الأسطح من الفوم 10 سم تحت البلاط
- الزجاج الخارجي والنوافذ دبل (طبقتين)



غرف ماستر



ممرات مُعطرة



ممرات مُكيّفة



سمارت هوم



نباتات طبيعية



موقع مميز



نظام إنذار
حرائق



الدخول الذكي



انارة LED
ضد التوهج

بيانات الوحدات

المسكن الأول
معفى من الضريبة

المساحات المذكورة
تشمل المساحات الخاصة

الدور الأرضي

مخطط الشقة	01 مطبخ	04 دورات مياه	02 غرفة ماستر	غرفة خادمة + حمام خاص طالة	01 المساحة الإجمالية 106م ² سعر البيع 940,000 ج.د
مخطط الشقة	01 مطبخ	03 دورات مياه	02 غرفة ماستر	مدخل خاص (ارتداد) طالة غرفة غسيل	02 المساحة الإجمالية 110م ² سعر البيع 970,000 ج.د
مخطط الشقة	01 مطبخ	03 دورات مياه	02 غرفة ماستر	طالة غرفة غسيل ارتداد	03 المساحة الإجمالية 114م ² سعر البيع 950,000 ج.د
مخطط الشقة	01 مطبخ	03 دورات مياه	02 غرفة ماستر	طالة غرفة غسيل مدخل خاص (ارتداد)	04 المساحة الإجمالية 151م ² سعر البيع 1,090,000 ج.د
مخطط الشقة	01 مطبخ	04 دورات مياه	02 غرف نوم	01 غرفة ماستر	05 المساحة الإجمالية 121م ² سعر البيع 1,090,000 ج.د

شارع بعرض 15م²



شارع بعرض 36م²

الأسعار لا تشمل
ضريبة التصرفات العقارية

المرجع
العقارية
RETT

تم تطبيق كود البناء
السعودي 2021



الدور الأول

المسكن الأول
معفى من الضريبة

المساحات المذكورة
تشمل المساحات الخاصة

مخطط الشقة	01 مطبخ	04 دورات مياه	02 غرفة ماستر	المساحة الإجمالية 115م ² سعر البيع 995,000 ج.س.	06
			غرفة خادمة + حمام خاص صالة		
مخطط الشقة	01 مطبخ	04 دورات مياه	02 غرف نوم	المساحة الإجمالية 155م ² سعر البيع 1,350,000 ج.س.	07
			غرفة ماستر		
			غرفة خادمة + حمام خاص صالة		
مخطط الشقة	01 مطبخ	05 دورات مياه	03 غرفة ماستر	المساحة الإجمالية 155م ² سعر البيع 1,395,000 ج.س.	08
			غرفة خادمة + حمام خاص صالة		
مخطط الشقة	01 مطبخ	05 دورات مياه	03 غرفة ماستر	المساحة الإجمالية 130م ² سعر البيع 1,190,000 ج.س.	09
			غرفة خادمة + حمام خاص صالة		
مخطط الشقة	01 مطبخ	05 دورات مياه	03 غرفة ماستر	المساحة الإجمالية 121م ² سعر البيع 1,160,000 ج.س.	10
			غرفة خادمة + حمام خاص صالة		



الأسعار لا تشمل
ضريبة التصرفات العقارية

شركة
التطوير العقاري
RETT

تم تطبيق كود البناء
السعودي 2021



الدور الثاني

المسكن الأول
معفى من الضريبة

المساحات المذكورة
تشمل المساحات الخاصة

مخطط الشقة	01 مطبخ	04 دورات مياه	02 غرفة ماستر	المساحة الإجمالية 115م ² سعر البيع 990,000 ج.د.
			غرفة خادمة + حمام خاص	
مخطط الشقة	01 مطبخ	04 دورات مياه	02 غرفة ماستر	المساحة الإجمالية 155م ² سعر البيع 1,120,000 ج.د.
			غرفة خادمة + حمام خاص	
		سطح خارجي خاص	صالة	
مخطط الشقة	01 مطبخ	04 دورات مياه	02 غرفة ماستر	المساحة الإجمالية 156م ² سعر البيع 1,150,000 ج.د.
			غرفة خادمة + حمام خاص	
		سطح خارجي خاص	صالة	
مخطط الشقة	01 مطبخ	05 دورات مياه	03 غرفة ماستر	المساحة الإجمالية 130م ² سعر البيع 1,180,000 ج.د.
			غرفة خادمة + حمام خاص	
			صالة	
مخطط الشقة	01 مطبخ	05 دورات مياه	03 غرفة ماستر	المساحة الإجمالية 121م ² سعر البيع 1,150,000 ج.د.
			غرفة خادمة + حمام خاص	
			صالة	



الأسعار لا تشمل
ضريبة التصرفات العقارية



تم تطبيق كود البناء
السعودي 2021



الدور الملحق

المسكن الأول
معفى من الضريبة

المساحات المذكورة
تشمل المساحات الخاصة

مخطط الشقة 	01  مطبخ 05  دورات مياه 03  غرفة ماستر غرفة خادمة + حمام خاص صالة غرفة ملابس سطح خارجي خاص	16 المساحة الإجمالية 304م² سعر البيع 1,640,000 ج.د.
مخطط الشقة 	01  مطبخ 05  دورات مياه 03  غرفة ماستر غرفة خادمة + حمام خاص صالة غرفة ملابس سطح خارجي خاص	17 المساحة الإجمالية 302م² سعر البيع 1,640,000 ج.د.



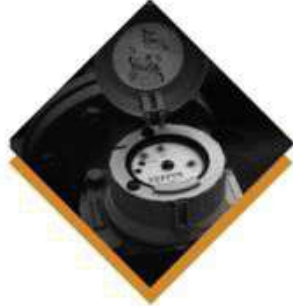
الأسعار لا تشمل
ضريبة التصرفات العقارية



تم تطبيق كود البناء
السعودي 2021



خدمات ما بعد البيع



سداد فاتورة
الماء

سنة



سداد فاتورة
الكهرباء العامة

سنة



اتحاد
الملاك

سنة



صيانة الممرات
العامة ونظافتها

سنة



تأجير الوحدة
بدون رسوم

الضمانات المقدمة

الهيكل الخرساني
10 سنوات



ضمان شامل
01 سنة



الكلادينج
25 سنة



قواطع وطباكين
وأسلاك وكيابل
25 سنة



أنابيب تحويل
15 سنة



الأفياش
+ المفاتيح
20 سنة



العزل المائي
والحراري
10 سنوات



الخزانات
10 سنوات



الضمانات المقدمة

السخانات
05 سنوات



الدكت + الكمبريسور
05 سنوات



الإضاءة
03 سنوات



الكراسي والخلطات
05 سنوات



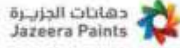
ديمو - غطاس
- جهاز ضغط
02 سنتين



ضمان شامل
للتكييف
02 سنتين



دهانات
01 سنة



ضمان شامل
02 سنتين



شركاء النجاح

شركة العجلان القابضة
AL AJLAN HOLDING COMPANY



سمنان
SAMNAN



مصاعد جود
Jood Elevators



الترالايت
ULTRALIGHT



الزام
AL ZAMIL
Industry, Trade & Transport



جوستن
JOUSTON



دهانات الجزيرة
Jazeera Paints



شركة خوارزم العربية
ARABIAN KHWAREZM CO.

MOFLEH

